

ხელშეკრულების პროექტი

მომსახურების კომპლექსების განთავსებისა და ოპერირების უფლების მინიჭების თაობაზე

(წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლებელია დაზუსტდეს ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ კომპანიასთან ხელშეკრულების გაფორმებისას)

თბილისი

2015წ.

ერთის მხრივ, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, წარმოდგენილი მისი — სახით (შემდგომში - ოპერირების უფლების გამცემი) და მეორეს მხრივ, — წარმოდგენილი მისი — (შემდგომში - ოპერირების უფლების მფლობელი), ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მარჯვენა მიმართულებით მომსახურების კომპლექსის (სამი კილომეტრის მანძილზე) პროექტთან დაკავშირებით ინტერესთა გამოხატვის თაობაზე მოწვევის პირობების მოწონების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 04 ივნისის N1775 განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და ტერმინთა განმარტება:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება – საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მიერ, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე გამარჯვებული კანდიდატისათვის, ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მარჯვენა მიმართულებით (სამი კილომეტრის მანძილზე) მომსახურების კომპლექსის განთავსებასა და ოპერირების თაობაზე უფლების მინიჭება.

2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) ოპერირების უფლება – ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მარჯვენა მიმართულებით (სამი კილომეტრის მანძილზე) მომსახურების კომპლექსის განთავსებისა და ამ კომპლექსის ოპერირების უფლება.

ბ) ოპერირების უფლების გამცემი – საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი.

გ) მომსახურების კომპლექს(ებ)ის განთავსების ვადა – ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 32 თვე, რომელშიც შედის დეტალური პროექტის დამუშავების, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვ(ებ)ის, სხვა სახის პროცედურებისა და მომსახურების კომპლექს(ებ)ის განთავსების ვადა;

დ) ოპერირება – ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მარჯვენა მიმართულებით წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად განთავსებული მომსახურების კომპლექსის (სამი კილომეტრის მანძილზე) ოპერირება.

ე) დეტალური პროექტი – ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მარჯვენა მიმართულებით (სამი კილომეტრის მანძილზე) მომსახურების კომპლექსის განთავსებაზე დეტალური პროექტი.

ვ) საერთაშორისო ბრენდი – სავაჭრო ნიშანი/მარკა, რომლის გამოყენების უფლება აქვს საერთაშორისო ბრენდის მქონე კომპანიას.

ზ) საერთაშორისო ბრენდის მქონე კომპანია – საერთაშორისო კომპანია, რომელიც სულ მცირე 10 სახელმწიფოში ახორციელებს შესაბამისი სახის საქმიანობას და ამასთან, საქართველოში აქვს შესაბამისი საქმიანობის გამოცდილება.

მუხლი 2. სამუშაოების შესაბამისობა

2.1 ამ მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად დამუშავებული დეტალური პროექტი ოპერირების უფლების მფლობელმა უნდა შეათანხმოს დეპარტამენტთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

2.2 დეტალური პროექტის ძირითადი მაჩვენებლები და პარამეტრები:

ა) მსოფლიო ბანკის „აღმოსავლეთ-დასავლეთის ავტომაგისტრალის გაუმჯობესების პროექტის“ კრედიტები (4248 GE, 7804 GE) კონსულტანტთა და საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მონაცემთა მიხედვით თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ს/გზის (E-60) შერჩეული მონაკვეთის 2014 წელს ავტომობილების დღე-ღამური მოძრაობის ინტენსივობა შეადგენდა 12266 ავტომობილს, ხოლო თითოეულ მხარეს დაახლოებით 6133 ავტომობილს. შესაბამისად, ყველა გათვლა მომსახურების კომპლექს(ებ)ის (მოძრაობის თითოეული მიმართულებისათვის) უნდა ეყრდნობოდეს ამ მონაცემებს. ბ) თანახმად საერთაშორისო პრაქტიკისა ავტომობილების ამ ნაკადისათვის საერთო რაოდენობაა 4,5-5 % (276-307 ავტომობილი დღე-ღამეში), საიდანაც მომსახურების კომპლექსის მომხმარებელი მგზავრების საშუალო რაოდენობა 900 – 1100 ადამიანს შეადგენს, დღე – ღამეში საშუალოდ თითოეული მიმართულებისათვის:

ბ.ა) ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან 70-73% შეადგენს მსუბუქ ავტომობილს, 15,7 % მიკროავტობუსს, 5,9% ავტობუსსა და სატვირთოს, 4,7% მძიმეწონიან სატვირთოს (3 და მეტი ღერძის მქონე ე.წ ტრაილერს). ამ მონაცემებით განისაზღვრება დასვენებისა და მომსახურების თითოეული ობიექტის საშუალო დღე-ღამური სიმძლავრე საპროგნოზო 2015 – 2020 წლისათვის.

ბ.ბ) ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის (E-60) თერჯოლის გადასახვევის მიმდებარე ტერიტორიაზე თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ს/გზის (E-60) მომსახურების თითოეული კომპლექსი მოძრაობის თითოეული მიმართულებისათვის უნდა შეიცავდეს: ავტოსადგომს საშუალოდ 50 ავტომობილისათვის ერთდროულად. ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან (1 საათში საშუალოდ) 30-35 მსუბუქი, 3-4 ავტობუსი, 10-15 მიკროავტობუსი და სატვირთო, 3-5 მძიმეწონიანი, მისაბმელიანი ტრაილერი.

გ) ძირითადი შენობის პარამეტრები:

გ.ა) სხვადასხვა ასორტიმენტის მინიმუმ 2 სწრაფი კვების (ორი საერთაშორისო ბრენდი) ობიექტი, თითოეული მინიმუმ 50-60 ადგილზე;

გ.ბ) სუპერმარკეტი;

გ.გ) სველი წერტილები;

გ.დ) ბავშვების გასართობი კუთხე;

გ.ე) სივრცე ATM ავტომატებისა და სწრაფი გადახდის ტერმინალებისათვის;

გ.ვ) სივრცე ტურისტული საინფორმაციო ბუკლეტების განსათავსებლად;

გ.ზ) სივრცე ადგილობრივი სასოფლო სამეურნეო და ხელნაკეთი სუვენირების სარეალიზაციოდ;

გ.თ) აფთიაქი.

დ) საწვავის/გაზის გასამართი სადგური;

ე) ავტომობილების ტექნიკური მომსახურება.

ვ) დამხმარე სამეურნეო დანიშნულებისა და სხვა სახის შენობა-ნაგებობები, გარე სანკვანძი და ტუალეტები.

2.3 დეპარტამენტისთვის შესათანხმებლად წარდგენილი დეტალური პროექტი უნდა მოიცავდეს: მომსახურების თითოეული კომპლექსის სივრცითი ორგანიზაციის სქემას (კომპოზიციური გადაწყვეტა) და ტერიტორიაზე მიზმის სქემას; კომპლექს(ებ)ის (შენობა-ნაგებობის) გეგმებს,

ჭრილებს, ფასადებს, სამ განზომილებიან სივრცით კომპიუტერულ მოდელებს; შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ გადაწყვეტის წინადადებებსა და ძირითადი სამშენებლო მასალების ჩამონათვალს; შენობა-ნაგებობის ძირითად შიგა და გარე პარამეტრებს; მომსახურების კომპლექს(ებ)ის მთლიანი განაშენიანებული ტერიტორიის პარამეტრებს; მომსახურების კომპლექს(ებ)ის უზრუნველყოფი ინფრასტრუქტურის (ელ. ენერჯია, წყალს, ბუნებრივ აირს, კანალიზაციას) ზღვრულ სიმძლავრეთა ანგარიშს (მოთხოვნა).

2.4 აღნიშნული მუხლის მოთხოვნებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, ოპერირების უფლების გამცემი უფლებამოსილია ოპერირების უფლების მფლობელის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 3. მომსახურების კომპლექსის განთავსების და ოპერირების უფლების ვადა

3.1. ოპერირების უფლების მფლობელმა მომსახურების კომპლექსის განთავსება უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 32 თვის განმავლობაში (რომელშიც შედის დეტალური პროექტის დამუშავების, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვ(ებ)ის, სხვა სახის პროცედურებისა და მომსახურების კომპლექსის განთავსების ვადა) .

3.2. მომსახურების კომპლექსი განთავსებულად ჩაითვლება ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ შესაბამისი ინფორმაციის/დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.

3.3 ოპერირების უფლება გაიცემა ერთჯერადად, უვადოდ.

მუხლი 4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1 ოპერირების უფლების მფლობელი ვალდებულია დაიცვას შემდეგი პირობები:

ა) ოპერირების უფლების მიღებიდან მინიმუმ 30 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს მომსახურების კომპლექსის დანიშნულების შენარჩუნება. კერძოდ არ შეცვალოს შემდეგი ტიპის მომსახურება:

ა.ა) ავტომანქანის გამართვა;

ა.ბ) კვების მომსახურება;

ა.გ) ავტო პარკინგი.

ბ) ოპერირების უფლების მფლობელმა საკუთარი უფლება შეიძლება გადასცეს სხვას მხოლოდ მას შემდეგ, რაც დეპარტამენტისგან მიიღებს შესაბამის თანხმობას;

გ) მოძრაობის ინტენსივობის ზრდის შესაბამისად, საშუალოდ 5-8 წლის შემდგომ, უფლებამოსილია გააფართოვოს მომსახურების კომპლექსის ცალკეული ობიექტები, მომსახურების კომპლექსის დანიშნულების შეცვლის გარეშე, რაც შეთანხმებულ უნდა იქნას დეპარტამენტთან;

გ) ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 32 თვის განმავლობაში უზრუნველყოს მომსახურების კომპლექს(ებ)ის განთავსება;

დ) ამ მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, მომსახურების კომპლექსში განთავსებული ობიექტების ჩანაცვლება შესაძლებელია მხოლოდ დეპარტამენტთან შეთანხმებით;

ე) უზრუნველყოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ვალდებულების შესრულება და წესების დაცვა.

4.2 ოპერირების უფლების გამცემის უფლება-მოვალეობები:

ოპერირების უფლების გამცემი:

ა) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევებში და დადგენილი წესით გასცემს ოპერირების უფლებას, გამარჯვებულ პრეტენდენტთან აფორმებს ხელშეკრულებას, შეაქვს მასში ცვლილება ან აუქმებს მას;

ბ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ინახავს ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ წარდგენილ დოკუმენტაციას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ახორციელებს კონტროლს ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ სახელშეკრულებო პირობების შესრულებაზე;

ვ) ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ სახელშეკრულებო პირობების დარღვევისას მოქმედებს ამ წესისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

მუხლი 5. საბანკო გარანტია:

5.1 ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ წარმოდგენილი მომსახურების კომპლექსის განთავსების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია – 500 000 ლარის ღირებულების, მოქმედი უნდა იყოს ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 34 თვის განმავლობაში. ხელშეკრულების გაგრძელების საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისად გაგრძელებულ უნდა იქნას საბანკო გარანტია.

5.2 მომსახურების კომპლექსის განთავსების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილი საბანკო გარანტია უნდა იყოს უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია. უცხოური ბანკებიდან საბანკო გარანტიების წარმოდგენის შემთხვევაში, ოპერირების უფლების მიმღებმა (ფლობელმა) უნდა წარმოადგინოს აღნიშნული საბანკო გარანტიების საფუძველზე საქართველოში აკრედიტებული საბანკო დაწესებულებების მიერ გაცემული „კონტრ გარანტიები“ (ლარში) ან უცხოური ბანკებიდან წარმოდგენილი საბანკო გარანტიების (ლარში) ვალიდურობა დადასტურებული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ. საბანკო გარანტიები და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

5.3 ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 32 თვის განმავლობაში, ამ ხელშეკრულების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული გარემოებ(ებ)ის არსებობისას, ან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დარღვევის გამო ოპერირების უფლების გაუქმების შემთხვევაში, დეპარტამენტი უფლებამოსილია აამოქმედოს მომსახურების კომპლექს(ებ)ის განთავსების უზრუნველყოფის უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია 500 000 ლარის ოდენობით.

მუხლი 6 ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

მუხლი 7. პასუხისმგებლობა ოპერირების უფლების პირობების დარღვევისათვის. ოპერირების უფლების გაუქმება

7.1. ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ ოპერირების უფლების პირობების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

7.2. ოპერირების უფლება შეიძლება ვადის გასვლამდე გაუქმებულ იქნეს:

ა) ოპერირების უფლების მფლობელის მოთხოვნის შემთხვევაში დეპარტამენტის თანხმობით/მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

ბ) ოპერირების უფლების მფლობელის გაკოტრების საქმისწარმოების დაწყების (ლიკვიდაციის) შემთხვევაში, გარდა კანონით დადგენილი გამონაკლისისა;

გ) ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დეპარტამენტის მიერ ცალმხრივად;

დ) საქმიანობის უფლების ჩამორთმევის თაობაზე სასამართლოს გამამტყუნებელი განაჩენის კანონიერ ძალაში შესვლის შემთხვევაში;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

7.3. ოპერირების უფლების გაუქმების შესახებ გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.4. ოპერირების უფლების გაუქმება ხდება მისი გამცემის მიერ, რაც ეცნობება ოპერირების უფლების მფლობელს.

7.5. ამ მუხლში მითითებული გარემოებების წარმოშობის საფუძველზე ოპერირების უფლების გაუქმების შემთხვევაში, ოპერირების უფლების გამცემი უფლებამოსილია აამოქმედოს ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლის თანახმად წარმოდგენილი საბანკო გარანტია და გარანტისაგან მოითხოვოს საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის ანაზღაურება სრულად.

7.6. 4.1 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის დარღვევისათვის ოპერირების უფლების მფლობელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ერთჯერადად 100 000 ლარის ოდენობით და მიეცემა გონივრული ვადა ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

7.7. ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს პირგასამტეხლოს დაკისრებიდან 14 საბანკო დღის განმავლობაში და მთლიანად ჩაირიცხება დეპარტამენტის მიერ მითითებულ შესაბამის ანგარიშზე.

7.8. ხარვეზის აღმოსაფხვრელად მიცემული ვადის გასვლის შემდგომ, დეპარტამენტი უფლებამოსილია განიხილოს ოპერირების უფლების ცალმხრივად გაუქმების საკითხი.

მუხლი 8. კონტროლი ოპერირების უფლების პირობების შესრულებაზე

8.1. ოპერირების უფლების მფლობელის მიერ ოპერირების უფლების პირობების შესრულებას აკონტროლებს დეპარტამენტი.

8.2. დეპარტამენტი უფლებამოსილია კალენდარული წლის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს, შეუზღუდავად განახორციელოს შემოწმება.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

9.2. ნებისმიერი გადახრა ან ცვლილება ამ ხელშეკრულების პირობებში დაიშვება მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების საფუძველზე.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9.4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმებითა და მოლაპარაკებების გზით; იმ შემთხვევაში, თუ შეთანხმება არ იქნება მიღწეული, დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.5. ამ ხელშეკრულებაზე თანდართული დოკუმენტაცია წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.6 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

მუხლი 10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

ოპერირების უფლების გამცემი:

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, მის. საქართველო, თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. N12, საიდენტიფიკაციო კოდი 211 343 982, საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, ანგარიშის N200 122 900, ბ/კ TRESGE 22.

ხელმოწერა

ოპერირების უფლების მფლობელი:

ხელმოწერა